

1

Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης Ιουνίου 2012 - 32η Εταιρική Χρήση (1 Ιουλίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2012)
ΑΜΑΕ 99124/06/Β/86/40 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2011/2012		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2010/2011		Ποσό κλεισίμ. χρήσης 2011/2012	Ποσό προηγ. χρήσης 2010/2011
	Αξία Κτήσεως	Αναπόθεση	Αξία Κτήσεως	Αναπόθεση		
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	103.291,58	80.392,47	22.899,11	93.296,56	23.662,60	54.430.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Ανεξήγητες ακινοποιήσεις	32.281,73	32.281,72	0,01	32.281,73	0,01	13.570.182,00
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	350.000,00	0,00	350.000,00	12.278.340,91	12.278.340,91	0,00
4. Προκαταβολές κτήσεως ακινήτων ακινήτων	75.852.853,86	41.102.736,34	34.750.097,52	122.378.922,62	67.175.659,27	48.142,38
6. Αξίες μεταγραφής παρομοιωμάτων	76.235.115,99	41.135.018,06	35.100.097,53	134.689.445,46	79.453.999,19	0,00
II. Ενσώφιστες ακινοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.815.894,54	1.089.884,40	726.010,14	1.815.894,54	813.361,01	0,00
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	233.781,49	233.781,47	0,02	233.781,49	0,02	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	466.127,27	371.650,31	94.476,96	466.127,27	328.312,01	137.815,26
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	3.187.907,25	2.960.162,97	227.744,28	3.104.199,10	312.369,02	91.183,79
	5.703.710,55	4.655.479,15	1.048.231,40	5.619.962,40	1.263.545,31	91.184,79
Σύνολο ακινοποιήσεων (Γ+Η+Π)	81.938.826,14	45.790.497,21	36.148.326,93	140.309.407,86	80.717.544,90	3.299.417,79
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.044.186,04		2.047.586,04	315.188,55
Σύνολο μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						315.188,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	10.531.139,10	195.836,46	10.335.302,64	9.790.995,64	9.440.537,27	11.023.343,54
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		0,00		23.234,50	0,00	25.762,54
Μέσων: Προβλέψεις		0,00		23.234,50		755.502,28
3α. Επιταγές εισπρακτέες						3.700.000,00
- Χαρτοφυλάκιου						1.899.803,21
- Στις τράπεζες σε εκτύπωση						114.159,81
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση						17.319.282,34
Μέσων: Προβλέψεις						2.021.925,88
8. Δορυμμένα λογ/για καταθέσεων	4.334.596,41	4.334.596,41	0,00	5.725.245,28	37.386,77	37.386,77
10. Επισφάλειες-επιδόχοι πελάτες και χρεώστες						36.897.166,97
Μέσων: Προβλέψεις						49.939.721,90
11. Χρεώστες διάφοροι						88.839.294,20
12. Λογισμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων						
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.004,72	11.834,09		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.619.352,56	2.939.151,74		
			2.623.357,28	2.950.985,83		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό κεφάλαιο

(136.075.000 κοινές ονομ. μετοχές των € 0,40)

1. Καταβλημένο

54.430.000,00

II. Διαφορά υπέρ το όριο

13.570.182,00

V. Αποτελέσματα εις νέο

48.142,38

-39.559.067,58

-25.232.881,42

-64.791.949,00

-64.743.806,62

91.183,79

3.347.559,17

VI. Ποσό προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου

91.183,79

3.347.559,17

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α+Ι+Η+ΑΝ+ΑΝ)

3.299.417,79

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

384.000,00

238.318,54

622.318,54

399.932,15

13.042.555,53

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

33.023.115,23

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

14.394.718,95

1.470.000,00

3.696.698,99

4.251.070,00

2.957.545,39

110.217,56

28.571.642,23

1.325.019,48

37.386,77

56.816.178,97

88.839.294,20

Σύνολο κυλοφορούντες ενεργητικού (ΔΙ+ΔΜ)	28.941.921,78	5.720.912,89	10.468.244,75
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		7.304.400,28	8.114.415,66
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	233.523,87	13.025.313,17	18.582.660,41
2. Έσοδα χρήσεως δουλειών	157.065,76		
390.589,63			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	112.121.304,55	66.934.912,78	112.121.304,55
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		4.072.589,04	3.042.000,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Εγγυήσεων και εμπροσθητών ασφαλειών	3.042.000,00	12.423.180,89	12.423.180,89
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως	12.423.180,89	16.495.769,93	15.465.180,89
16.495.769,93			

Σημείωση: Εκφράζει η Αποτίμηση της Αξίας των Αθλητών, όπως αυτή προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 76Α του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει σήμερα μετά την τελευταία τροποποίησή του με το άρθρο 17 του Ν. 4049/2012, προκειμένου αυτή να συνυπολογισθεί στον προσδιορισμό των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2012 (1/7/11 - 30/6/12)	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2011/2012	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2010/2011
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών	67.001.890,12	37.187.294,21
Μείον: Έσοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	59.922.219,82	70.295.172,99
Μετά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης	7.079.670,30	-33.107.878,77
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.077.180,73	145.686,53
Σύνολο	9.156.851,03	-32.962.192,24
Μείον: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	1.732.018,07	2.643.044,36
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.856.360,91	1.580.476,46
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης	3.388.378,98	4.223.520,82
Πλέον: 4. Παθητικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.768.472,05	-37.185.713,06
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30.355,40	23.727,30
Οικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης	299.511,12	851.113,88
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	5.499.316,33	-827.386,59
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.967.341,59	4.524.721,96
2. Έκτακτα κέρδη	2.841,00	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	58.297,04	775.603,09
4. Έσοδα από προμήθειες προηγ. χρήσεων	4.495.566,02	3.262,81
8.524.045,65	5.303.587,86	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.659.195,66	6.519.492,61
2. Έκτακτες ζημιές	4.002.045,15	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	751.633,24	330.063,19
4. Προβλέψεις για έκακτους ενδύοντας	3.562.345,55	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	13.975.219,60	6.849.555,80
Σύνολο απορρίψεων πάγιων στοιχείων	13.975.219,60	-1.545.967,94
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λεπ. κόστος	35.989.507,06	-39.559.067,58
35.989.507,06	41.509.476,40	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	48.142,38	0,00

Πειραιάς, 31 Οκτωβρίου 2012

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ
 Α.Δ.Τ. Μ 536100


ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΛΟΝΤΟΣ
 Α.Δ.Τ. Κ 929517

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΜΙΚΕΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 656966

Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α' τδφης 0012835

Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α' τδφης 0012835

Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. Έγγραφο Βεβαιώνων Επιστομής την προσοχή σας στο εβή: 1) Στην παρ.13 του προσηρμίστου όπου περιγράφεται ότι με απόφαση πωλησιμιάς πριλοδικίου (αναγνωριστικός όκι εκτέλεσης) Έκτου γίνε δεκτές αγνώτες κατά της Εταιρίας με τις οποίες αναγνωρίζονται οφειλές σε ενόχου τράπεζα € 4.042.917, USD 2.972.017, DEM 3.221.392, NLG 150.000 και CHF 2.210 νομισματώως, από την επίδοση της αγνώτης. Έναυτη των παραπάνω αγνώτων με απόφαση του πολυμελούς πρωτοδικείου αναγνωρίζεται ποσό μέχρι € 7.830.227,44 ότι υποκερτάνα και καταβάλει το Ελληνικό Δημόσιο χωρίς ιδιαίτερα αναγνωτής σε βάρος της Εταιρίας. Κατά των παραπάνω αποφάσεων οσκήθηκαν έρετες. Η Εταιρία εκμάρ και με βάση τη γνωμοδότηση του Νηρκού της Συμβούλου, ότι δεν είναι πιθανό να απαιτήσει μια εκμάρή Νηρκού που ενσωματώνει οικονομικά οφείλη για να δικαιονομήσει οι παραπάνω οφειλές. Ως εκ τούτου η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τις προαναφερθείσες αγνώτες. 2) Κατά της Εταιρίας έχουν οσκήθεί αγνώτες από τρίτους δικεικώνας απόχρηματικές συνολικού ποσού € 4,7 εκατ περίπου πλέον τόκων. Η τελική έκδοση των αγνώτων αυτών δεν είναι δυνατή να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγνώτες αυτές. 3) Το ίδιο κεφάλαιο της Εταιρίας είναι μικρότερα από ενός δεκάτου του Μεταικού της Κερατοίου και κατά συνέπεια απαράδει προτίμηση εσφαλμένης των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του ΚΝ. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της. Η Δίκηση της Εταιρίας δήλωσε ότι θα εκτινηθεί κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εσφαλμένης των διατάξεων των άρθρων αυτού και την οσκήση συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Στη γνώμη μας δεν διακινείται επωφύλη σε σχέση με τα θέματα αυτά. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κοινωνικών Βεβαιώνων** Εποληθείσαμε τη σύμφωνια και την οσκήση του περιεχομένου της Έκδοσης του Διοικητικού Συμβούλου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οφείζομενων από τα άρθρα 42α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Aθήνα, 23 Νοεμβρίου 2012
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΚΤΗΡΟΛΟΓΗΤΗΣ

 Δημήτριος Κουσιός-Κουσιούλας
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Ν.26751

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ
Προς τους Μετόχους της Διοικητικής Ανώνυμης Εταιρίας ΤΙ.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ
 Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξεμε τις οποίες οικονομικές καταστάσεις της Π.Ι.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ- in «Εταιρία»), που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ήτκα δεδωδώς αποτελεσμάτων τις χρήσεις που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχέδιο προοράμια. Εύδοξη της Δίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Δίκηση είναι υπεύθυνη για την κτήρηση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διατάξεις που η Δίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να ρεθίσταται δυνατή η κτήρηση οικονομικών καταστάσεων απαλλογιμένων από οσκήση αναρίθμια που οφείλεται είτε σε σχέση είτε σε λάθος. Εύδοξη Εταιρία Η Δική μας εύδοξη είναι να εσφαλόμε γνώνη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Το πρότυπο αυτό απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να οσκήδουμε και διενεργώμε τον έλεγχο με οσκήση την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλογιμένες από οσκήση αναρίθμια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τελεργιών, οσκήτά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλέγξιμες διαδικασίες βασίζονται στην κριση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της επίτησης των κριτών οσκήδους αναρίθμιας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε σχέση είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κριτών, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διατάξεις που οσκήζονται με την κτήρηση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, με οσκήση το οσκήδωτο ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και ότι με οσκήση την έκθεση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών οφών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Δίκηση, καθώς και αξιολόγηση της οσκήσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Παρτίουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αναμενίσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Εμφώληση** Δεν έχει οσκήσηται πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσουβήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις που έληξαν 30.6.2007 έως και 30.6.2010, το ύψος της οσκής δεν ήταν δυνατό να προσδιορηθεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. **Γνώμη με Εμφώληση** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μεμμελείται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Εμφώληση, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε οσκήση άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό

Deloitte
 Χρηματοοικονομικές Σχετικές
 & Κερμικές Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές &
 Επισκευαστικοί Συμβούλοι
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Ν. Ε 120
 Ορμηκοπούλας 3Α
 & Γρανικού,
 157 25, Μαρούσι