

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ**

Θέμα:	ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΑΕΚ
Όργανο προς το οποίο απευθύνεται	
Αριθ. Πρωτοκόλλου:	17885 / 2015
Ημ. Καταχώρησης:	07/09/2015
Διεκπεραίωση έως:	06/11/2015
Αιτών:	ΑΝΕΚΑΡΤΗΤΗ ΕΝΩΣΗ ΦΙΛΩΝ ΑΕΚ - ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΑΚΟΣ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ**



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Θέμα:

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΑΕΚ

Όργανο προς το οποίο απευθύνεται

Αριθ. Πρωτοκόλλου:

17885 / 2015

Ημ. Καταχώρησης:

07/09/2015

Διεκπεραίωση έως:

06/11/2015

Αιτών:

ΑΝΕΚΑΡΤΗΤΗ ΕΝΩΣΗ ΦΙΛΩΝ ΑΕΚ -
ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΑΚΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



Ανεξάρτητη Ένωση Φιλολόγων Α.Ε.Κ.

www.filoiAEK.gr - filoiak2011@gmail.com

ΠΡΟΣ : Τον Δήμαρχο Νέας Φιλαδέλφειας
Λεωφ. Δεκελείας 97
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

=====

ΚΟΙΝ/ΣΗ : Καν Ν. Μπελαβίλα, Καθηγητή Ε.Μ.Π.

Κύριε Δήμαρχε,

Έχουμε την τιμή να σας στείλουμε ορισμένες παρατηρήσεις της Ένωσής μας, σχετικές με τη «Μελέτη Ειδικών Επιστημόνων», που αφορά το γήπεδο της ΑΕΚ.

Οι αναφερόμενες παρατηρήσεις είναι οι ελάχιστες δυνατές και σημαντικές, αφού υπάρχουν και πολλές άλλες, οι οποίες χρειάζονται ιδιαίτερης συζήτησης και οι οποίες δεν είναι γνωστές στους «Ειδικούς Επιστήμονες», ίσως και σε εσάς, όπως οι δικαστικές διαμάχες της ΑΕΚ, με προηγούμενους μελετητές και εργολάβους, οι οποίες απειλούν με διάλυση το Σωματείο, λόγω αδυναμίας πληρωμής τους. Για τον πολύ σημαντικό αυτό λόγο, ευελπιστούμε σε απάντηση της επιστολής μας ή και συνάντηση, εκ μέρους σας!

ΑΘΗΝΑ : 7 Σεπτέμβρη 2015

Για την «**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΝΩΣΗ ΦΙΛΩΝ Α.Ε.Κ.**»
Νίκος ΣΤΑΘΑΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : Τρία (3) φύλλα,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ «ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ»

1.- Στη σελίδα 4, αναφέρεται «μία υπόγεια σήραγγα κυκλοφορίας», προφανώς η προτεινόμενη ταπεινώση των οδών, Φωκίων και Πατριάρχου Κων/νου. Όμως, σας επισημαίνουμε, ότι, στην υπό διαβούλευση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924», αναφέρεται και δευτέρα «υπόγεια σήραγγα», η ταπεινώση της οδού Χρ. Σιμόνης, ανατολικά της εκκλησίας «Αγία Τριάδα» και επί μήκους 100 μέτρων, όπως φαίνεται στην παρακάτω φωτογραφία της υπό διαβούλευση Μ.Π.Ε. του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού», στη Ν. Φυλαδέλφεια. Για τη 2^η αυτή σήραγγα ΔΕΝ υπάρχει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Κυκλοφοριακή Μελέτη και άλλα υποστηρικτικά στοιχεία.



Η δεύτερη αυτή σήραγγα δεν αναφέρεται στα παραδοθέντα σε εσάς σχέδια του Σταδίου ή η «ομάδα ειδικών επιστημόνων» παρέβλεψε ή παρέλειψε την αναφορά της

Συμπερασματικά, η αναφερόμενη και προτεινόμενη, στη ΜΠΕ, δημιουργία των δύο σηράγγων και η κατάργηση της οδού Ιωνίας, από Φωκίων ως Λυκούργου, «αναστατώνει», αίγουρα, αν δεν «στραγγαλίζει», την κυκλοφορία των οχημάτων, στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων, Ν. Φυλαδέλφειας και Ν. Ιωνίας.

2.- Στη σελίδα 15, αναφέρεται : «Ο επίσημος χώρος στάθμευσης έχει μέγεθος σχεδόν ίσο με την επιφάνεια του σταδίου» και παρακάτω φαίνεται ένα σκαρίφημα του χώρου στάθμευσης του γηπέδου «Γ. Καραϊσκάκης», το οποίο είναι παραπλανητικό, αν όχι υποβολιμαίο (!) και στο οποίο η έκταση του χώρου στάθμευσης εμφανίζεται μεγαλύτερη της πραγματικής, αφού ο χώρος σε «κίτρινο περίγραμμα είναι αθλητικός και, αίγουρα, «ΔΕΝ έχει μέγεθος σχεδόν ίσο με την επιφάνεια του σταδίου», αλλά πολύ μικρότερο, στην πραγματικότητα, όπως φαίνεται στην ορθοφωτογραφία της ΕΙΟΧΑ ΑΕ, παρακάτω και στην οποία η έκταση του χώρου στάθμευσης υπολογίζεται σε 16.636 τ.μ. περίπου. Αν για κάθε θέση στάθμευσης υπολογίζονται 25 τ.μ. σύμφωνα με τη μελέτη σας, ο χώρος πλησίον του γηπέδου «Γ. Καραϊσκάκης» εξυπηρετεί 665 ΙΧ. αυτοκίνητα.



Στην παρακάτω φωτογραφία, φαίνεται ο χώρος στάθμευσης του γηπέδου "Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ".

Και, βέβαια, ΔΕΝ μπορεί να υπολογίζεται ένας χώρος του Δημοσίου, όπως ο χώρος στάθμευσης του αθλητικού κέντρου «Ειρήνης και Φιλίας», ως χώρος στάθμευσης ιδιωτικής Ανώνυμης Εταιρίας, όπως είναι το γήπεδο «Γ. Καραϊσκάκης ΑΕ».

3.- Στη συνέχεια της σελίδας 15 (β 6.1.3.), οι αναφερόμενες αποστάσεις είναι σκόπιμα (;) αυξημένες, ως και 45%, προφανώς, για να «αναδειχθούν» δυσκολίες πρόσβασης στην περιοχή

του γηπέδου της ΑΕΚ και κυκλοφοριακή αναστάτωση, σε μεγάλη απόσταση. Στο σημείο αυτό, θα επισημάνουμε, ότι το υπό ανέγερση γήπεδο της ΑΕΚ θα εξυπηρετείται από ΔΥΟ σταθμούς Μέσων Σταθερής Τραχιάς (Περισσός και Πευκάκια) και όχι από ΕΝΑΝ, όπως συμβαίνει στα μεγαλύτερα αθλητικά κέντρα, ΟΑΚΑ και γήπεδο «Γ. Καραϊσκάκης ΑΕ».

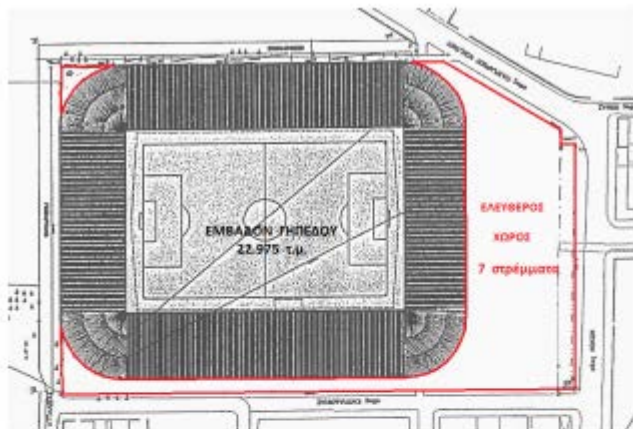
4.- Στη σελίδα 6 και στην § 3.1. απαντούμε τα εζήξ, λόγω «γνώσης του αντικείμενου», την οποία, μάλλον, αγνοεί η «ομάδα επιστημόνων»:

α.- ΔΕΝ αναζητείται πρόσθετος χώρος οικοπέδου!!! Ιας επαναλαμβάνουμε! «Λόγω γνώσης του αντικείμενου», επειδή δύο επαγγελματίες μηχανικοί (Αρχιτέκτονας και Πολιτικός), μέλη του Δ.Σ. του Σωματείου ΑΕΚ, κατά τα έτη 2000-2004, συμμετέχουν στην «Ανεξάρτητη Ένωση Φίλων ΑΕΚ», μαζί με, Καθηγητές Πανεπιστημίων και Μέσης Εκπαίδευσης, Δικηγόρους, Οικονομολόγους, Χημικό Μηχανικό και Γεωλόγο, οι οποίοι ΟΛΟΙ είναι μέλη ΚΑΙ του Α.Σ. ΑΕΚ, οας πληροφορούμε, ότι :

Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας «αξιώσε», το έτος 2002, τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του οικοπέδου, κατά μήκος των οδών, Καπαδοκίας και Φωκών, κατά έξι (6) μέτρα, εντός του οικοπέδου της ΑΕΚ, για καλύτερο πλυσμό των κατοικιών. Από τη μετατόπιση αυτή, συνολικού μήκους τριακοσίων δέκα (310) μέτρων, περίπου, επήλθε μείωση έκτασης του οικοπέδου της ΑΕΚ, κατά 1.860 τ.μ. και επειδή το πλάτος του γηπέδου, για αρμονική κατασκευή χωρητικότητας 30.000 θεατών, πρέπει να είναι 135 μέτρα, ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ, το συνολικό μήκος της βόρειας πλευράς του γηπέδου, επί της οδού Ατταλειάς, πρέπει να είναι 141 μέτρα, μαζί με τα έξι μέτρα της μετατόπισης της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής. Κατόπιν αυτής της αξίωσης του ΟΡΣ Αθήνας, το περίγραμμα του γηπέδου πρέπει να μεταφερθεί ανατολικά, προς το μέρος του Άλλου, δέκα έξι (16) μέτρα, μετά το τέλος της οδού Ατταλειάς. Και επειδή το μήκος του γηπέδου είναι 165 μέτρα, περίπου, κατά μήκος του Άλλου, χρειάζεται έκταση 2.640 τ.μ. (16 x 165), εκ των οποίων έχουν παραχωρηθεί 1.320 τ.μ. (6 μ. πλάτος * 220 μ. μήκος), σε κοινή χρήση, λόγω μετατόπισης της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, κατά μήκος της οδού Καπαδοκίας και ακόμη 600 τ.μ. (6 μ. πλάτος * 100 μ. μήκος, περίπου), λόγω της μετατόπισης της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, κατά μήκος της οδού Φωκών. Σύνολο, 1.920 τ.μ. Δηλαδή, ΜΟΝΟ 720 τ.μ. δημόσια έκταση χρησιμοποιείται.

Από την άλλη μεριά, επειδή το απαιτούμενο μήκος του γηπέδου είναι 175 μέτρα, το συνολικό ορθογώνιο εμβαδόν του γηπέδου θα είναι 23.625 τ.μ. (135 x 175) και, αν αφαιρεθούν οι επιφάνειες των καμπύλων γωνιών του, οι οποίες έχουν συνολική επιφάνεια 650 τ.μ., η πραγματική κάλυψη (εμβαδόν) του γηπέδου είναι 22.975 τ.μ. (λιγότερα από 23 στρέμματα), όπως φαίνεται, στο παρακάτω σχέδιο-σκαρίφημα :

β.- Τα αθλήματα του στίβου «ατομικά», εκτός από τις δύο σκυταλοδρομίες, 4x100 μ. και 4x400 μ. Λόγω αυτής της «ατομικότητας», οι αθλητές στίβου αθλούνται και εξυπηρετούνται, στην πράξη, σε στάδια κοντά στον τόπο διαμονής τους. Πάνω από 20 χρόνια, οι αθλητές στίβου της ΑΕΚ αθλούνται στο ΟΑΚΑ, στο Ζηρίνιο Κηφισιάς, στον Άγιο Κοσμά και σε στάδια των πόλεων που σπουδάζουν, ως φοιτητές Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι. και γ' αυτό το λόγο δεν κρίνεται απαραίτητη η παρουσία αθλητικού στίβου, στο υπό ανέγερση γήπεδο της ΑΕΚ. Εξάλλου, μετά την κατασκευή της «Σκεπαστής» εξέδρας, το έτος 1980, παραμορφώθηκε ο στίβος (κουλούρι) και οι αθλητές στίβου της ΑΕΚ προπονούνται σε άλλα στάδια, στα οποία διευκολύνονταν και διευκολύνονται, για τις προπονήσεις τους. Με αυτά τα δεδομένα, το τμήμα στίβου της ΑΕΚ αναδεικνύεται πρωταθλητής Ελλάδας, τα τρία τελευταία χρόνια!!! Τα παραπάνω αναφερόμενα είναι πραγματικά περιστατικά, τα οποία, όπως φαίνεται, αγνοεί η «ειδική ομάδα επιστημόνων», με την «άνευ ουσίας» ερώτηση περί αθλητικού στίβου, στο υπό ανέγερση γήπεδο.



γ.- Στο παραπάνω σχέδιο-σκαρίφημα φαίνεται η απάντηση στο ερώτημα 2. Μένει ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ επτά (7) στρεμμάτων, περίπου, έτσι και αλλιώς, προς κοινή χρήση!

Τέλος, στα σχέδια υπόγειους και ισχιόμενος άδειες, από το 2003, ανέγερσης γηπέδου της ΑΕΚ, έχουν προβλεφθεί και χώροι για **ΟΛΑ** τα άλλα τμήματα άθλησης του Σωματείου και για τμήματα υπό μελλοντική ίδρυση, ως εξής :

- 1.- Γήπεδο μπάσκετ 7.000 θεατών.
- 2.- Γήπεδο βόλεϊ, χάντμπολ, **futsal** (ποδόσφαιρο 6x6, σε στεγασμένο χώρο) 1.200 θεατών.
- 3.- Καλυμβητήριο Ολυμπιακών διαστάσεων.
- 4.- Χώροι 3.500 τ.μ. για άλλα «κλειστά» αθλήματα (πάλη, πυγμαχία, ξιφασκία, σάκι κλπ).
- 5.- Χώροι στάθμευσης 1.800 αυτοκινήτων (σύμφωνα με τη ΜΠΕ, χρειάζονται 1.500 θέσεις).

Η οικοδομική άδεια του 2003 «πληροί» τις καταστατικές διατάξεις του Σωματείου (έχει ΚΑΙ αίθουσες γυμναστικής ΚΑΙ για τους αθλητές του στίβου), κάτι που δεν ισχύει, για την υποβληθείσα πρόταση της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΑΕ», που καλύπτει μόνο το γήπεδο ποδοσφαίρου της επαγγελματικής ομάδας και δεν έχει καθόλου χώρους, για τα αθλητικά τμήματα και τις ακαδημίες υποδομής του Σωματείου. Αν περιοριστούν οι εμπορικές χρήσεις, στο ελάχιστο αποδεκτό, φρονούμε, ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα. Αν, μάλιστα, κάποιες από τις παραμένουσες χρήσεις χρησιμοποιηθούν και για κοινωνικό σκοπό, πιστεύουμε, ότι ο Δήμος πρέπει να επικροτήσει την κατασκευή, χωρίς ενδοιασμό.

Το κτήριο, σε τομή Νότος – Βορράς (Σκεπαστή - Πέταλο)

A : Γήπεδο ποδοσφαίρου 32.000 θέσεων

B : Γήπεδο μπάσκετ 7.000 θέσεων

Γ : Γήπεδο βόλεϊ - χάντμπολ - futsal 1.200 θέσεων

Δ : Χώροι στάθμευσης 1.800 οχημάτων



Κύριε Δήμαρχε,

ΟΛΑ τα παραπάνω εκτεθέντα είναι ΜΟΝΟ ένα μικρό μέρος των παρατηρήσεών μας, πάνω στην έκθεση των «ειδικών επιστημόνων»! Αν παραστεί ανάγκη, εκ μέρους σας, για περαιτέρω πληροφόρηση, είμαστε στη διάθεσή σας, ανά πάσα στιγμή!

Πάντως, η ΜΕΛΕΤΗ των «ειδικών επιστημόνων» ΔΕΝ ΑΠΑΝΤΗΣΕ στο αποκλειστικό ερώτημά σας, «για τη δυνατότητα κατασκευής Σταδίου UEFA κατηγορίας IV ELITE, εντός του περιγράμματος του προϋφιστάμενου γηπέδου, χωρίς τη χρήση τμήματος του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας»!

ΑΘΗΝΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

Με τιμή

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΝΩΣΗ ΦΙΛΩΝ Α.Ε.Κ.

Η Α.Ε.Κ. μας ενώνει, η αλήθεια μας δυναμώνει!

Ν. ΣΤΑΘΑΚΟΣ

filioek2011@gmail.com